

Referat informasjonsmøte/tilbodssynfaring - Bråvolltunet

Dato: 2026-09-11	Sted: Heradstyresalen – kommune huset i Kinsarvik	Tid: 12.00-15.00		
Møteleder: Tor Eivind Osmo		Referent: Kåre Kalhagen Eitrheim		
Virksomhet:	Navn/Init.:	Rolle/Ansvar:	Til stede:	Kopi:
Ullensvang kommune	Jørgen Meland	Byggherre		
Ullensvang kommune	Andre Botnen	Byggherre		
Ullensvang kommune	Morten Jacobsen haug	Byggherre		
Norconsult Norge	Ivar Tveito Eidnes	Rådgjevar		
Norconsult Norge	Emely Lauritzen	Rådgjevar		
Norconsult Norge	Tor Eivind Osmo	Rådgjevar		
Norconsult Norge	Kåre Kalhagen Eitrheim	Rådgjevar		
Tilbydarar	Tilbydrarar	Tilbydar		
Neste møte:	Sted:	Tid:		

Punkt:	Sak:	Frist/ Utført:	Ansvar
1	Bakgrunn - Andre Botnen starta møtet med orientering om bakgrunn for prosjektet og dei vedtekte politiske rammene. - Presentasjon av byggherre og rådgjevar sine representantar i møte. Konkurransen og prosjektet er avhengig av endeleg politisk handsaming.		
2	Orientering Agenda iht til presentasjon frå møte. Presentasjon frå møte vert publisert i Artifik Viktig å merke seg at konkurransen er del III, over EØS terskelverdi. Dette betyr ingen forhandlingar. Første del tilbygg, må overtakast før vi kan starte på rehabilitering. Viktig å sjekke kva som skal dokumenterast ifb med tilbud. Forpliktelses erklæringar for eit utval av fagområde , skal leverast saman med tilbud iht avklaring i Artifik Hensyn til naboar, må inkludrast i tilbud Rigging mellom del 1 og del 2 og spesielle tilhøve i høve dette vart gjennomgått. Den nye opparbeida plassen framfor tilbygget kan nyttast		

Punkt:	Sak:	Frist/ Utført:	Ansvar
	som riggområde, fram til tilbygget skal tas i bruk. Deretter vert riggområde på nedsida utvida. Orientering om entrepriseoppbygging vart gjennomgått, samt vesentlege punkt frå SHA plan. FUNKSJONSBEKRIVELSE - Gjennomgang av oppbygging av funksjonsbeskrivelsen - Opsjonar er tydelig spesifisert i prisskjema For prøvedrift legger vi til grunn NS6450 tabell B.1. Tilbyarane må sette seg inn i krav for prøvedrift som ligg til grunn for dei ulike faga. Med omgrepet «Nybygg» meinast for alle høve her tilbygg. Funksjonsbeskrivelsen dekker både tilbygg og rehabilitering i eksisterande bygg. Kommunikasjon i tilbudsphase via Artifik Viktig å bruke «spørsmål og svar» - funksjonen og ikkje «meldingar» - Spørsmål blir svara ut fortløpande. Ikkje mulighet for å samle svar i et dokument. Ikkje slå sammen spørsmål som er uavhengige av kvarandre VA- arbeider Gjennomgang av oppbygging konkurransegrunnlag og kva styrande dokument som gjeld. Miljøkriteriet -gjennomgang av reknearket for miljøkriteriet, utfylling og		
3	Spørsmål		
3.1	Kan VAO- rammeplan leggst ut med konkurransegrunnlaget ?		
	SVAR: JA, den vil verta lagt ut i Artifik		
3.2	Er konkurransegrunnlaget kvalitetsikra mot Husbanken?		
	SVAR: JA		
3.3	Er det søkt om rammeløyve?		
	SVAR: JA		

Punkt:	Sak:	Frist/ Utført:	Ansvar
3.4	Er det i tråd med reguleringsplan ?		
	SVAR : JA		
3.5	Skal TE overta SØK rolle?		
	SVAR: JA		
3.6	Er det aktuelt med tiltransport?		
	SVAR: NEI		
3.7	Er det gjennomført kapasitetsmåling på vasstilførsel?		
	SVAR : Realisering av nytt høgdebasseng som skal sikra 50 l/s til Bråvolltunet er ikkje ein del av denne konkurransen, men eit parallelt prosjekt som Ullensvang Kommune står for. Tilbydarane tek som forutsetning at UK leverer nok vatn til Bråvolltunet etter utbygging og rehabilitering.		
4	Befaring		
	Det vart gjennomført synfaring i eksisterande bygg for Bråvolltunet, utomhus og riggområde. Avstandar til nabogrense Mikkelparken vart påpeika. Eksisterande tre på tomta skal sålangt som råd vidareførast. Utfordringar med nivåforskjellar mellom dei delene av eksisterande bygg som skal rehabiliterast og ikkje. Utjamning av høgdeskilnader må løysast, spesielt med tanke på evt bruk av modulbad.		
5	Spørsmål under befaring		
5.1	Kan det publiserast ventilasjonsteikningar for eksisterande bygg ?		
	SVAR: Det er begrensa teikningsunderlag for eksisterande bygg. Noko av dette kan publiserast. Det er viktig å understreka at desse teikningane ikkje er verifisert eller oppdatert. Byggherre fråskriv seg alt ansvar for evt feil på desse, eller at dei ikkje samsvarar med faktisk tilhøve på bygget.		
5.2	Hvordan skal dokumentasjon av radon fordelast mellom eksisterande bygg og tilbygg ?		
	SVAR: Oppnådde faktisk radonverdi skal dokumenterast for tilbygg og eksisterande bygg kvar for seg. For tilbygg skal radon dokumenterast iht TEK 17 § 13-5 . For eksisterande bygg skal det utførast målingar før og etter tiltak. Radonverdiane i eksisterande bygg skal som minimum vera lågare etter rehabilitering, enn tilstanden før rehabilitering. For begge bygg skal målingar utførast og dokumenterast i samsvar med DSA sine tilrådte måleprosedyrar		

Punkt:	Sak:	Frist/ Utført:	Ansvar
5.3	Kor skal overvatn og nedløpsvatn frå eksisterande tak førast ? SVAR: Vatn frå taknedløp både frå eksisterande bygg og tilbygg, skal førast til nytt overvannsanlegg		